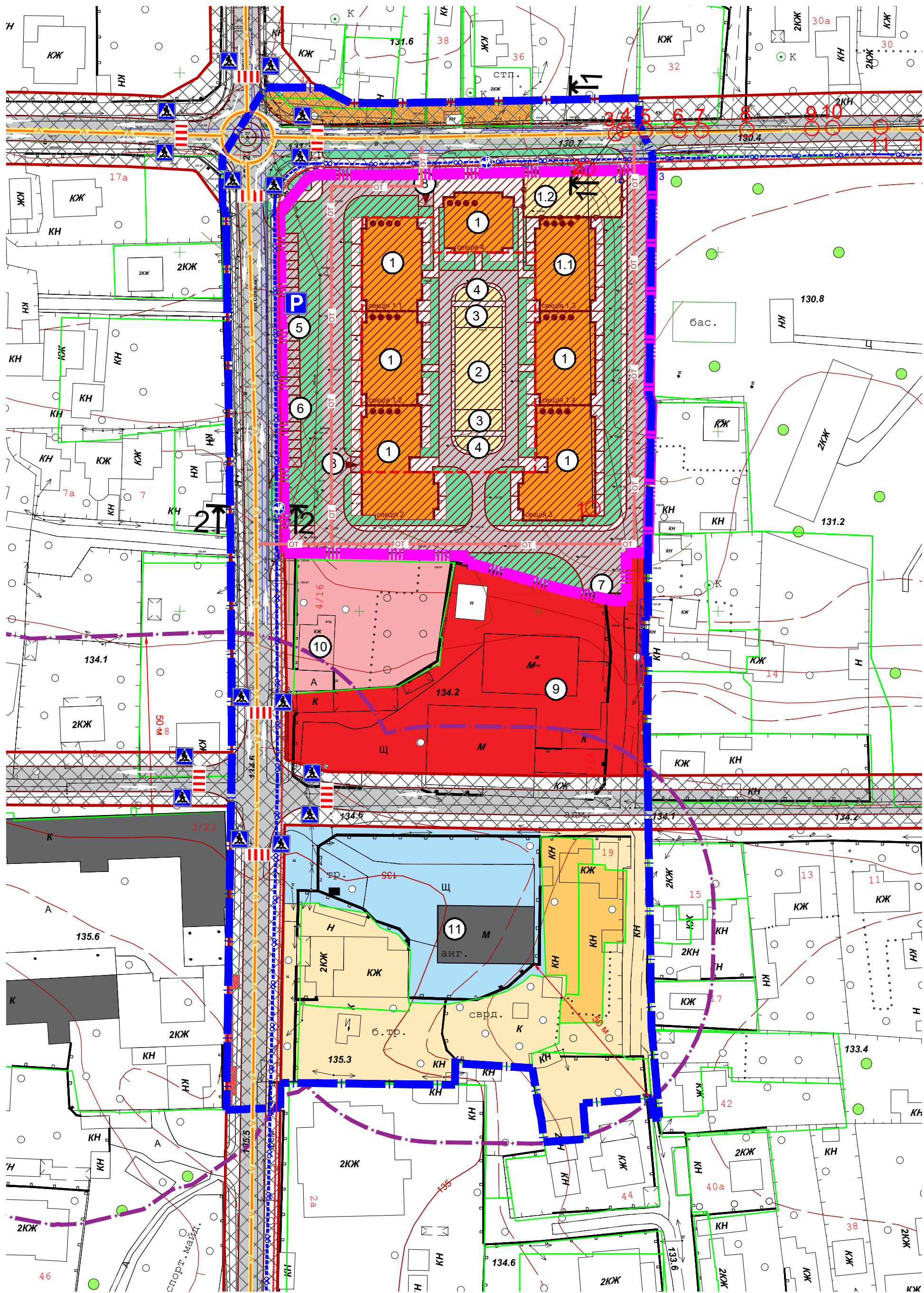


Детальний план території, орієнтовною площею 3,24 га, для садибної житлової забудови та об'єктів громадського призначення, в межах вулиць Сілезька та Інститутська, в місті Буча, Бучанського району, Київської області

Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1:1000



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

Існуючі	Проектні	Назва
		Межа території, що розглядається
		Межа території, що прокується
		Межі приватних земельних ділянок
		Червоні лінії
		Дороги та проїзди
		Багатоквартирний 4-поверховий житловий будинок
		Складські будівлі
		Санітарно-захисна зона навколо об'єкта (03.01)*
		Територія садибної забудови (Територія в червоних лініях (06.01.1)*)
		Територія громадської забудови (Територія в червоних лініях (06.01.1)*)
		Майданчики
		Зелені насадження обмеженого користування
		Підземний паркінг
		Заїзд/виїзд з паркінгу
		Огорожа майданчика
		Сельбищні території: територія житлової садибної забудови
		Сельбищні території: територія закладів торгівлі, громадського харчування та побутового обслуговування
		Сельбищні території: територія житлової багатоквартирної забудови
		Виробничі території: територія промислових підприємств
		Виробничі території: територія вулиць та доріг
		Маршрутне таксі
		Обслуговуючий транспорт
		Основні шляхи руху пішоходів
		Велосипедні доріжки
		Місця тимчасового зберігання автотранспорту
		Пішохідний перехід

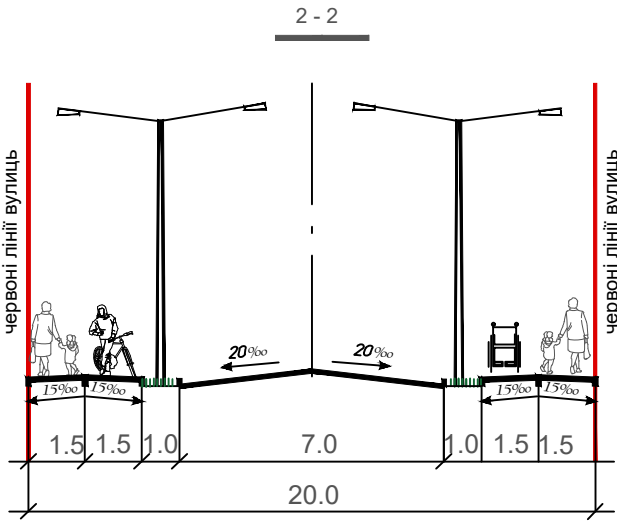
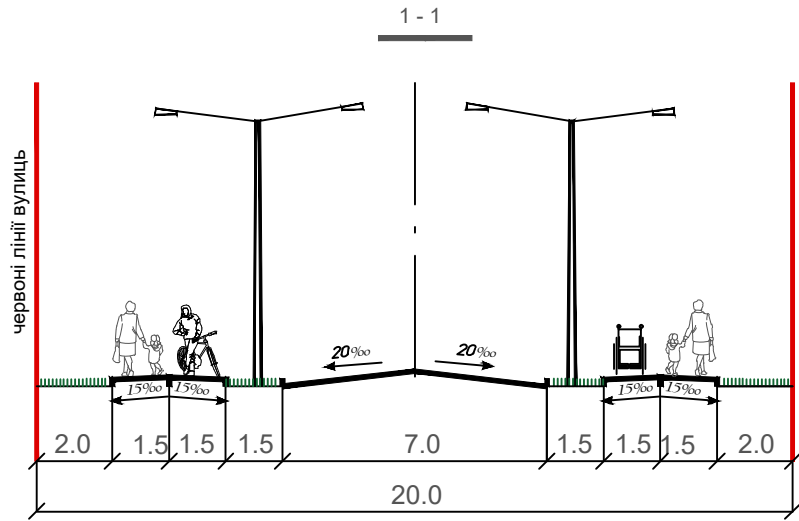
ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№ з/п	Показники	Одиниця виміру	Проектний період	Іод
I	ТЕРИТОРІЯ			
	Територія в межах проекту.	га	3,24	
	у тому числі:			
1.	Житлова забудова, у тому числі:	га	1,6118	
	■ садибна забудова	»	0,4893	
	■ квартали багатоквартирної малоповерхової забудови	»	1,1225	
2.	Громадська забудова	га	0,5790	
3.	Виробнича забудова	га	0,2596	
4.	Вулиці в червоних лініях	га	0,7896	
	■ у тому числі існуюча садибна забудова в межах червоних ліній	га	0,0587	
	■ у тому числі існуюча громадська забудова в межах червоних ліній	га	0,0100	
	■ у тому числі дороги	га	0,7209	
II	НАСЕЛЕННЯ			
	■ чисельність населення всього, у тому числі:	осіб	365	
	у садибній забудові	осіб	15	
	у багатоквартирній забудові	осіб	350	
III	ЩІЛЬНІСТЬ НАСЕЛЕННЯ			
	■ розрахункова щільність населення у садибній забудові	осіб./га	15	
	■ розрахункова щільність населення у багатоквартирній забудові	осіб./га	350	
	■ гранично допустима щільність населення у садибній забудові	осіб./га	26-27	
	■ гранично допустима щільність населення у багатоквартирній забудові	осіб./га	550	

ЕКСПЛІКАЦІЯ

Пор. №	Назва об'єкта	Кільк.	Примітка
1	Багатоквартирний 4-поверх. житловий будинок	6	проект
1.1	Багатоквартирний 4-поверх. житловий будинок з вбудованими приміщеннями для короткострокового перебування дітей дошкільного віку на 15 дітей (вбудований дитячий садок)	1	проект
1.2	Торговий майданчик для групи короткострокового перебування дітей дошкільного віку на 15 дітей (вбудований дитячий садок)	1	проект
2	Дитячий майданчик	1	проект
3	Майданчик для дорослого населення	1	проект
4	Майданчик для стоянки велосипедів	1	проект
5	Майданчик для тимчасового зберігання автомобілів	11 м/м	проект
6	Майданчик для постійного зберігання автомобілів	15 м/м	проект
7	Майданчик для підземних сміттєзбірників	1	проект
8	Заїзд/виїзд з паркінгу	2	проект
9	Магазин будівельних матеріалів	1	проект
10	Інші торговельні заклади	1	існуючий
11	ФОП Денисенко І.М. ПП "Тетяна-71"	1	існуючий

Креслення поперечних профілів вулиць М 1:200



Договір №04-09-2 від 04.09.2024 року			
Замовник: КП «Бучабудзамовник»			
Зм.Лист	№ докум.	Підп.	Дата
Розроб.	Крило Т.		10.2024
Перев.	Яроцький О		
Детальний план території, орієнтовною площею 3,24 га, для садибної житлової забудови та об'єктів громадського призначення, в межах вулиць Сілезька та Інститутська, в місті Буча, Бучанського району, Київської області			
Схема транспортної мобільності та інфраструктури М 1:1000			
Стадія	Аркуш	Аркушів	
	4	10	
ТОВ "Центр АПЛД"			